

RIQUALIFICA IL TUO
CONDOMINIO CON

CASA MIA

DI TEP



tepsolution.it

ENERGY
SOLUTION

TEP

a Snam company

CasaMia



CasaMia di TEP è il **programma completo** per riqualificare il tuo condominio, attraverso **interventi globali di efficientamento energetico e consolidamento strutturale.**

Tutto questo aumentando anche il **comfort** dell'edificio e il **benessere** di chi ci vive, oltre a ridurre le sue **emissioni di CO₂.**

CasaMia di TEP è la soluzione che si autofinanzia grazie agli **incentivi fiscali** del Superbonus, Ecobonus e Sismabonus e ai **risparmi** ottenuti sui consumi energetici.

TEP sarà il tuo **interlocutore unico** per rendere gli **interventi più semplici e accessibili.**





La **riqualificazione energetica** e il **miglioramento sismico**, una grande opportunità





_____  in che cosa
consiste?

 quanto
risparmio? _____



INSTALLARE UN CAPPOTTO TERMICO

-  **Un rivestimento che isola termicamente e acusticamente le pareti di un edificio.** Ne esistono di diversi materiali, sia sintetici sia naturali, e può essere applicato sia all'esterno sia all'interno dell'edificio.
-  **Fino al 50% dei consumi:** riduce le dispersioni termiche e il passaggio di umidità. Aiuta quindi a contenere i fabbisogni di riscaldamento e raffrescamento.



RINNOVARE LA CENTRALE TERMICA

-  **Il dispositivo che riscalda gli ambienti e spesso anche l'acqua sanitaria.** Ne esistono di diversi tipi: a condensazione, con pompe di calore, etc.
-  **Fino al 20% dei consumi:** una caldaia moderna a condensazione sfrutta il combustibile in modo più efficiente rispetto alle caldaie tradizionali, grazie al calore recuperato dai gas di scarico.


SOSTITUIRE INFISSI E SERRAMENTI

-  **Infissi con telaio a taglio termico a doppio e triplo vetro.**
-  **Fino al 15% dei consumi:** infissi e serramenti efficienti riducono le dispersioni termiche e il passaggio di umidità e incrementano il comfort abitativo.

INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

-  Un impianto, con relativo dispositivo di accumulo, in grado di **generare e conservare energia elettrica da fonti rinnovabili.**
-  **Fino al 50% dei consumi elettrici delle parti comuni,** come ascensori e illuminazione dei corpi scala.

MIGLIORAMENTO SISMICO

-  **Insieme sistematico di interventi** che consentono di migliorare la **risposta dell'edificio in caso di eventi sismici**, incrementandone la **sicurezza.**

I vantaggi

della riqualificazione energetica
e del miglioramento sismico



- **Riduci i consumi energetici fino al 50%**
- **Tagli le emissioni di CO₂ e di polveri sottili nell'aria**
- **Aumenti il valore del tuo immobile fino al +15%**
- **Aumenti la sicurezza dell'edificio**
- **Diminuisce gli sbalzi termici da 10°C a 4°C in mezza stagione riducendo l'utilizzo dell'impianto di climatizzazione**
- **Puoi ottenere un incentivo fino al 110% del costo dell'intervento grazie al Superbonus**

C'È TANTO DA FARE IN ITALIA E IN EUROPA



- Gli edifici sono responsabili per il **40% dei consumi energetici** europei e per il **36% delle emissioni di CO₂**
- **Obiettivi dell'Unione Europea:** ridurre le emissioni al 2030 di almeno il 40% rispetto al 1990
- Oltre **1 milione di condomini** in Italia
- **85% degli edifici italiani** antecedenti alla prima legge sull'efficienza energetica (1991)
- Gli edifici italiani sono **secondi in Europa per dispersione** di energia e **primi per emissioni di CO₂**

Fonti: ENEA e European Insulation Manufacturers Association

Gli incentivi: il Superbonus 110%

Gli incentivi sono un'occasione eccezionale per realizzare gli **interventi di riqualificazione**.

TEP accetta come pagamento dei lavori il credito d'imposta applicando uno **sconto direttamente in fattura fino al 100% del costo degli interventi**, grazie al nuovo Superbonus.

Gli incentivi sono validi per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2021.



A chi è rivolta CasaMia 110%?

- ❑ Condomini
- ❑ Istituti Autonomi delle Case Popolari
- ❑ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa

A che condizioni lo si può ottenere?

- ❑ Se si realizzano **1 o più interventi "trainanti"** tra cui l'**installazione di un cappotto termico** su più del 25% della superficie disperdente dell'edificio o la **sostituzione degli impianti centralizzati** con tecnologie più efficienti
- ❑ Se si migliora l'edificio **2 classi energetiche** o si raggiunge la massima classe disponibile
- ❑ Se si rimane all'interno dei **massimali di costo** definiti per ogni tipologia di intervento

A cosa si applica?

Agli **interventi "trainanti"** e agli **interventi "trainati"** realizzati contestualmente, come l'installazione di pannelli fotovoltaici e schermature solari e la sostituzione degli infissi e delle caldaie autonome.

Gli incentivi: Ecobonus e Sismabonus

Se non si possono soddisfare le condizioni per l'accesso al Superbonus, ci si può ancora avvalere della **cessione del credito d'imposta fino all'85% del costo degli interventi** con Sismabonus e fino al 75% con Ecobonus.

Gli incentivi sono validi fino al 31 dicembre 2021.



85%

Cappotto termico (con superficie interessata $\geq 25\%$) e miglioramento di **2 classi sismiche**

80%

Cappotto termico (con superficie interessata $\geq 25\%$) e miglioramento di **1 classe sismica**

75%

Cappotto termico (con superficie interessata $\geq 25\%$) e conseguimento della **qualità media dell'involucro**

70%

Cappotto termico (con superficie interessata $\geq 25\%$)

65%

Caldaie a condensazione
(classe A + sistema termoregolazione evoluto)
Pompe di calore
Scaldacqua a pompa di calore
Collettori solari
Generatori ibridi
Sistemi building automation
Microgeneratori

50%

Serramenti, infissi e schermature solari
Caldaie a condensazione (classe A)



Perché scegliere CasaMia



PUNTI DI FORZA

Un intervento globale di efficientamento dell'intero condominio

Tep non si limita a proporre un cappotto termico o una nuova centrale termica, ma studia tutti gli interventi che possono migliorare le **prestazioni energetiche, strutturali** e di **comfort** dell'edificio, con particolare attenzione a quelli che consentono di beneficiare degli incentivi.

Un unico interlocutore per tutte le fasi dell'intervento

Tep agisce come **system integrator** e affianca il condominio durante tutto il processo, anche nelle fasi di **accesso agli incentivi**.
Tep contrattualizza e supervisiona le imprese e i progettisti che interverranno sul cantiere. Se rispondono alla valutazione preliminare di qualità e competenza Tep, potranno intervenire anche le **imprese di fiducia** del condominio.

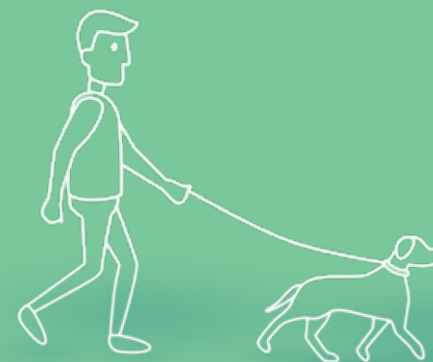
Garanzia sull'intervento
realizzato attraverso
una polizza decennale postuma.

Certificazione del credito d'imposta per l'ottenimento degli incentivi.

Convenzioni di finanziamento specifiche
con le principali banche italiane
per far fronte ai costi di intervento
non incentivati

Nessuna imposizione
di forniture di energia
o di tecnologie proprietarie

FASI E MECCANISMO



ANALISI Gli specialisti Tep studiano l'edificio, il suo profilo energetico e sismico e calcolano i risparmi ottenibili con gli interventi.

OFFERTA L'offerta viene elaborata sulla base degli incentivi ottenibili e delle aspettative tecniche ed economiche dei condòmini.

ASSEMBLEA E DELIBERA Su richiesta, gli specialisti Tep illustrano l'offerta all'assemblea di condominio chiamata a deliberare i lavori.



STIPULA DEI CONTRATTI Una volta deliberati, il condominio appalta i lavori a Tep, nomina la direzione lavori, il responsabile sicurezza, il collaudatore e il certificatore energetico.

ESECUZIONE DEI LAVORI Tep esegue i lavori, supervisionando e coordinando imprese e professionisti.

RICHIESTA DEGLI INCENTIVI Gli specialisti Tep affiancano l'amministratore nell'invio della documentazione necessaria all'Agenzia delle Entrate e all'ENEA per l'ottenimento degli incentivi.

ESEMPIO DI INTERVENTO CASAMIA CON IL SUPERBONUS 110%

Condominio di 16 appartamenti

Tipo di intervento installazione di un **cappotto termico** e di **schermature solari** e sostituzione delle **caldaie autonome** e degli **infissi**, miglioramento **sismico**

Risultati ottenuti riduzione dei consumi pari a circa il **70%**, passaggio **dalla classe energetica E alla A1**

Durata dei lavori **6 mesi**



Costo totale dei lavori completamente incentivato **2.296.900 €**, ovvero in media **143.555 €** per unità immobiliare

Fabbisogno energetico **prima 151,54 kWh/m² all'anno, poi 66,72 kWh/m² all'anno**

Bolletta energetica ante lavori **24.840 €/anno**, ovvero in media **1.550 €/anno** per unità immobiliare

Bolletta energetica post lavori **6.645 €/anno**, ovvero in media **415 €/anno** per unità immobiliare

CasaMia per i **Boschi Urbani**

Aderendo a CasaMia contribuirai anche a rendere più verdi e vivibili le città italiane.

TEP devolve infatti parte del ricavato di questo programma alla realizzazione di boschi urbani, che **assorbono CO₂**, riducono l'inquinamento atmosferico da **polveri sottili** e costituiscono **nuovi spazi** a disposizione dei cittadini.

PADOVA, IL PRIMO BOSCO URBANO DI CASAMIA

Piantati 1.000 giovani alberi e arbusti esclusivamente autoctoni
>> tigli, querce, aceri campestri e pallon di maggio

1,3 ettari precedentemente lasciati a prato
>> pari a circa due campi da calcio

L'area sarà usufruita dai cittadini e dalle scuole locali e avrà la funzione di oasi delle api e di cattura di inquinanti.

In un anno, consentirà

- la cattura di un quantitativo di PM10 equivalente a 45 giri della Terra in auto,
- l'assorbimento dell'equivalente della CO₂ emessa da circa 40 famiglie italiane in un anno.

TEP, insieme a Fondazione Snam, ha aderito al Fondo ForestaMI del Comune di Milano, per la piantumazione di 3 milioni di nuovi alberi entro il 2030.

Chi siamo



TEP ENERGY SOLUTION

TEP Energy Solution è una delle principali **Energy Service Company** italiane, parte di Snam dal 2018.

La società progetta e investe direttamente negli interventi finalizzati a rendere le **aziende**, i **condomini** e il **patrimonio pubblico** più efficienti e sostenibili, sia in termini di costi che di impatto ambientale.

L'obiettivo di TEP è quello di contribuire alla **transizione energetica del Paese**.

Grazie ai progetti di efficienza realizzati con i clienti, dal 2006 ha consentito di **evitare 2,8 milioni di tonnellate di CO₂**, l'equivalente di **142 milioni di alberi piantati**.

SNAM

Snam è una delle principali **società di infrastrutture energetiche** al mondo, nonché una delle maggiori aziende quotate italiane per **capitalizzazione**.

Grazie a una **rete sostenibile e tecnologicamente avanzata**, garantisce la **sicurezza degli approvvigionamenti**, abilita la **transizione energetica** e favorisce lo **sviluppo dei territori** nei quali opera. È attiva anche in Albania, Austria, Cina, Emirati Arabi Uniti, Francia, Grecia e Regno Unito.

Attraverso il progetto **SnamTec** (Tomorrow's energy company), investe nella **decarbonizzazione** del sistema tramite i suoi nuovi business: la **mobilità sostenibile**, i **gas rinnovabili** e l'**efficienza energetica**.

ENERGY
SOLUTION

TEP

a Snam company

