# Renovit per la Pubblica Amministrazione



# Renovit è la piattaforma italiana per l'efficienza energetica e l'innovazione sostenibile

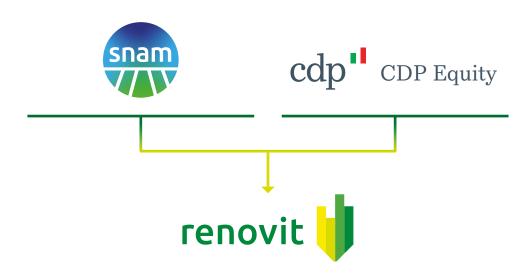


Renovit Società Benefit è la piattaforma italiana di efficienza energetica per aziende, condomini, terziario e pubblica amministrazione nata dall'iniziativa di Snam e CDP Equity per abilitare l'ulteriore crescita del settore e contribuire allo sviluppo sostenibile e alla transizione energetica del Paese.

#### Dal 2022 è società certificata B Corp,

riconoscimento internazionale riservato alle imprese che operano secondo i più elevati standard di performance sociale e ambientale, responsabilità e trasparenza.

Renovit valorizza **progetti imprenditoriali italiani**, a cui abbina **visione di mercato** e **capacità tecniche e finanziarie**.



# Renovit, un operatore di sistema per lo sviluppo del Paese

La missione di Renovit è favorire il raggiungimento degli obiettivi nazionali di efficienza energetica al 2030 e la decarbonizzazione del sistema Paese, contribuire all'obiettivo di neutralità climatica EU al 2050, aiutando i clienti a ridurre il proprio impatto ambientale e aumentare la propria competitività, migliorando allo stesso tempo la qualità della vita e la resilienza dei territori e delle città.

Renovit adotta un approccio infrastrutturale alla riqualificazione energetica per trasformare singoli interventi in investimenti per lo sviluppo dei territori, a partire dai bisogni delle diverse comunità coinvolte, dagli abitanti di un condominio o impresa, al quartiere e distretto produttivo, fino ad arrivare alla scala urbana.

## Risultati del gruppo dal 2018

evitate **800.000** tonnellate di CO<sub>2</sub>



equivalenti a 40 milioni di alberi piantati



equivalenti al consumo annuale di **1,3 milioni di famiglie** 



### Punti di forza



Approccio infrastrutturale agli interventi.



Specialista dell'efficienza energetica a 360°.



Appartenenza a un network di aziende impegnate nella transizione energetica.



Capacità di investimento diretto negli interventi.



Flessibilità operativa e contrattuale.



Indipendenza tecnologica e continuo scouting di soluzioni innovative.



Capacità di interlocuzione con il territorio e le comunità.

# Renovit, un approccio completo all'efficienza energetica e alla riduzione dell'impatto ambientale

#### Soluzioni integrate per ogni settore di intervento



#### Condomini

Riqualificazione energetica di impianti e involucri, gestione del Servizio Energia, realizzazione di configurazioni in autoconsumo collettivo.



#### Industriale e Terziario

Riqualificazione energetica di impianti e strutture, anche attraverso infrastrutture per l'autoconsumo e la realizzazione di comunità energetiche, azioni procedurali energetiche e ambientali per la riduzione e compensazione dell'impronta carbonica.



#### **Pubblica Amministrazione**

Riqualificazione energetica di edifici e impianti, gestione del servizio energia e multiservizio tecnologico per edifici pubblici territoriali, sanitari e ospedalieri, gestione di impianti di pubblica illuminazione e di servizio idrico integrato, progetti di decarbonizzazione.

#### Una strategia basata su 3 pilastri



#### Decarbonizzazione

Accompagniamo i clienti in un processo di miglioramento continuo per ottimizzarne i consumi e ridurre così l'impatto energetico e ambientale delle loro attività.



#### Decentralizzazione

Promuoviamo la generazione distribuita dell'energia di cui i nostri clienti hanno bisogno là dove serve, ad esempio attraverso il fotovoltaico e i gas rinnovabili.

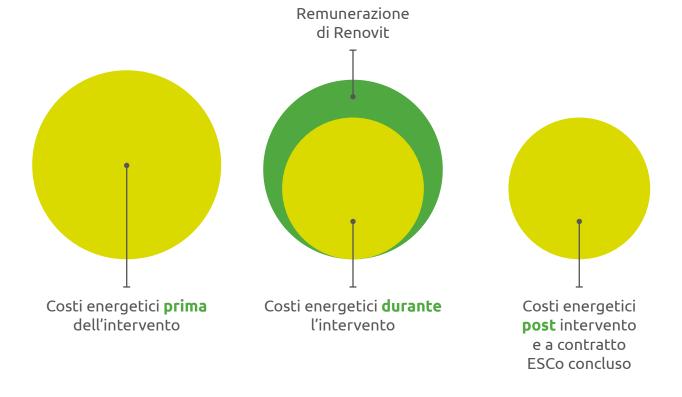


#### Digitalizzazione

Attraverso la nostra piattaforma di energy intelligence analizziamo i consumi per individuare gli interventi più efficaci, monitorarne i risultati e creare una contabilità energetica e ambientale.

# Il modello ESCo Energy Service Company

Centrale nell'approccio di Renovit è il modello ESCo che consente l'assunzione del rischio tecnico ed economico-finanziario degli interventi proposti e la garanzia dei risultati energetici, con una remunerazione proporzionale al rendimento energetico garantito che permette la partecipazione ai risparmi e ai benefici generati dalle iniziative.



## I vantaggi per i clienti



#### Investimento partecipato

Renovit è pronta a investire negli interventi proposti.



#### Rischio ridotto

Attraverso il modello ESCo, Renovit si assume il rischio degli interventi garantendo il risultato energetico.



#### Offerta tailor made

Renovit sceglie le soluzioni più idonee e i partner tecnologici più adatti in base alle specificità del progetto.



#### Interlocutore unico

Renovit gestisce tutte le fasi del progetto e il rapporto con i fornitori, oltre a poterti supportare nella gestione di tutti gli ambiti legati all'energia e all'ambiente.

# Le soluzioni di Renovit per la Pubblica Amministrazione: un accompagnamento alla Carbon Neutrality



ASSESSMENT E STRATEGIA

Carbon Footprint di organizzazione e prodotto

Life Cycle Assessment

Diagnosi energetiche

Mappa degli impatti

Studi di fattibilità

B Impact Assessment SDG Action Manager



**EFFICIENZA E INNOVAZIONE** (ANCHE IN EPC)

Cogenerazione ad alto rendimento e trigenerazione

Relamping LED

Riqualificazione degli involucri edilizi e degli impianti tecnologici a servizio dell'utenza

Sistemi Gestione Energia ISO 50001

**Energy Intelligence** 

**Energy Management** 



energia eolica, solare, aerotermica, geotermica, idrotermica, idraulica, biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas



VALORIZZAZIONE DEI PROGETTI E COMPENSAZIONE



Etichette ambientali

Certificazioni LEED® e WELL per gli edifici

Report di Sostenibilità

Interventi di forestazione



**GESTIONE INCENTIVI** Certificati Bianchi (TEE), Qualifiche CAR, Conto termico 2.0, Ecobonus, Bonus edilizi - Fondi europei, nazionali e regionali.



# Una proposta integrata per la rigenerazione del patrimonio urbano



## Energy Performance Contract finalizzati alla riqualificazione energetica di impianti ed edifici

Progettazione e riqualificazione di impianti ed edifici, realizzazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili e centrali di generazione, anche mediante diagnosi energetiche, forniture di vettori energetici, manutenzione e garanzia di prestazione in ottica EPC.



#### Innovazione digitale

Tra gli strumenti digitali a disposizione, utilizzo di un sistema informatico/elettronico in grado di misurare il consumo di energia fornendo maggiori informazioni rispetto a un dispositivo convenzionale, e di trasmettere e ricevere dati utilizzando una forma di comunicazione elettronica.

## Principali vantaggi



Riduzione dei costi energetici e di gestione.



Riduzione delle **emissioni di CO<sub>2</sub> e degli inquinanti**, miglioramento della **qualità dell'aria** outdoor e indoor.



Aumento del patrimoniale degli immobili, del comfort e della sicurezza.

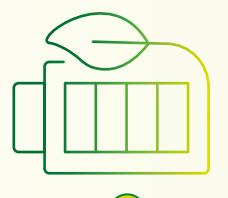


Rilancio economico e sociale, riduzione della povertà energetica e creazione di posti di lavoro.

# Efficienza energetica e riduzione dell'impronta carbonica: imprescindibili per lo sviluppo e la transizione ecologica









# Ambiente più salubre e migliore qualità della vita

Diminuire il consumo di energia a parità di condizioni riduce le emissioni di gas climalteranti e di polveri sottili, garantendo un maggiore impatto positivo per la salute. Permette di accrescere la qualità dell'aria indoor favorendo una migliore fruibilità degli immobili.

#### Città più vivibili e resilienti

Oltre a migliorare la qualità dell'aria outdoor, si rigenera il patrimonio edilizio pubblico, con conseguente miglioramento del decoro urbano e della sicurezza degli edifici, anche grazie al consolidamento sismico. Attraverso l'utilizzo delle CER, si combatte la povertà energetica.

#### Risparmio e riduzione dei costi non solo energetici

Per la PA, ridurre la spesa e l'impronta energetica significa liberare risorse da investire in innovazione e riqualificazione immobiliare, ma anche ridurre i costi di manutenzione e migliorare la fruibilità degli ambienti pubblici.

# Riposizionamento competitivo della pubblica amministrazione

La pubblica amministrazione può rispondere alle necessità di cittadini e utenti attraverso la creazione di ambienti salubri, sicuri e accessibili, migliorando la vivibilità delle aree urbane e creando luoghi di aggregazione per la comunità.

# Interlocutori, interventi, procedure e risorse.



#### Enti pubblici locali e centrali

Servizio energia con formula EPC, global service, riqualificazione di impianti e edifici (scuole, uffici pubblici, impianti di pubblica illuminazione, ecc.), costituzione e gestione di comunità energetiche.



#### Aziende sanitarie e ospedaliere, RSA

Servizio energia con formula EPC, global service multitecnologico, riqualificazione degli impianti e degli edifici (ospedali, strutture sanitarie, RSA).



#### Enti gestori case ex IACP

Riqualificazione degli impianti e degli edifici, gestione del patrimonio residenziale pubblico (ERP), servizio energia con formula EPC, bonus antisismico, sfruttamento degli incentivi pubblici tra cui Ecobonus e Sismabonus.



#### Enti gestori servizio idrico integrato

Riqualificazione energetica e funzionale degli impianti (come impianti di deputazione, sollevamento acque) e riduzione degli sprechi.





#### **Procedure**

- Proposte di Partenariato Pubblico
   Privato, di cui all'art. 193 del Codice Appalti
   (operatore privato genera progettualità,
   finanzia o co-finanzia gli interventi).
- Partecipazione a gare pubbliche per l'affidamento di appalti e concessioni.



renovit

#### Risorse e incentivi

- Capitali privati per tutti i tipi di intervento.
- Incentivi pubblici (esempio: Conto Termico e Titoli di Efficienza Energetica).
- Fondi europei, nazionali e regionali per i diversi tipi di intervento.

# Lo strumento del Partenariato Pubblico Privato (PPP)

Il PPP si configura come una procedura con oggetto un **contratto di durata pluriennale per la realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione di un'opera** in cambio della sua disponibilità o del suo sfruttamento economico, **con assunzione del rischio, da parte dell'operatore privato**.



Consente la presentazione di proposte con oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e la gestione dei servizi energetici connessi.



La proposta contiene: un progetto di fattibilità tecnico economico, una bozza di convenzione, una matrice di rischio, un capitolato tecnico (e allegati) e un PEF asseverato.



L'elaborazione della proposta **non comporta oneri per la PA**, che però ha l'obbligo di **valutarne entro il termine di 3 mesi la fattibilità** e ha la facoltà di invitare il proponente ad apportare al progetto alcune modifiche condivise.



Se la **valutazione tecnico economica è positiva** il progetto viene dichiarato **di pubblico interesse**, inserito negli strumenti di programmazione dell'ente e posto **a base di gara**, alla quale il promotore partecipa con **diritto di prelazione**.

## Oggetto del PPP



### I vantaggi del PPP per la Pubblica Amministrazione



Ricorso al finanziamento tramite terzi, contabilizzazione
Off Balance e trasparenza dello strumento: investimento a carico del soggetto privato.
I beni non vengono registrati nel bilancio economico dell'Ente.



Trasferimento dei rischi all'operatore privato: trasferimento del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità.





Flessibilità e possibilità di interventi su misura: adeguamento dell'offerta alle reali necessità dell'ente che può esprimere le proprie necessità.



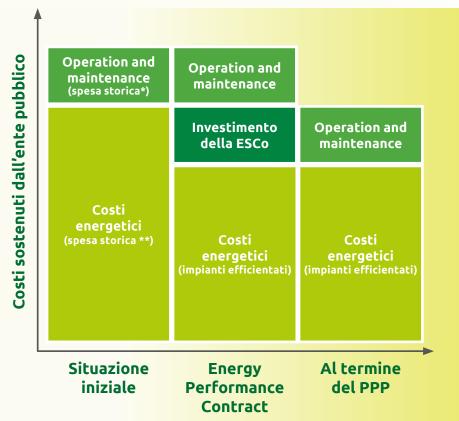
Riduzione delle emissioni climalteranti: contributo a preservare l'ambiente per le generazioni future, massimizzando il proprio impatto positivo su ambiente e territori.



Contenimento tempi
e costi con ottimizzazione
della qualità: ricorso
alle capacità progettuali
e di gestione da parte
della ESCo.

# La garanzia di prestazione (EPC) nell'ambito del PPP

Le proposte di PPP hanno a oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e la fornitura di servizi energetici con garanzia di prestazione (Energy Performance Contract) in cui è prevista una remunerazione in funzione dell'effettivo rendimento energetico garantito.





#### Durante l'Energy Performance Contract,

Renovit recupera il capitale investito attraverso i risparmi generati e gli incentivi ottenibili.

#### Al termine del PPP,

tutti i risparmi generati sono a beneficio dell'ente, di interventi di revamping degli impianti.

<sup>\*</sup> somma dei costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria

<sup>\*\*</sup> i consumi annuali sostenuti dall'ente valorizzati a costo storico

## Le comunità energetiche

Una comunità energetica (CER) consiste in un **gruppo di almeno tre soggetti**, che possono essere enti pubblici, condomini o imprese, che **condividono l'energia** prodotta da almeno un **impianto** a **fonte rinnovabile**.

L'energia condivisa tra i membri della comunità comporta una riduzione dei costi, in quanto dà diritto a un **incentivo economico**, oltre che un incremento di energia elettrica prelevata da fonti rinnovabili.

Renovit si propone come **community manager** nello **studio**, nella **realizzazione** e nella **gestione degli impianti** e nella richiesta e gestione degli **incentivi**.

### Vantaggi



Immediato risparmio sui costi dell'energia elettrica, anche grazie alla riduzione dei prelievi di energia dalla rete nazionale.



Incentivo economico per l'energia condivisa.

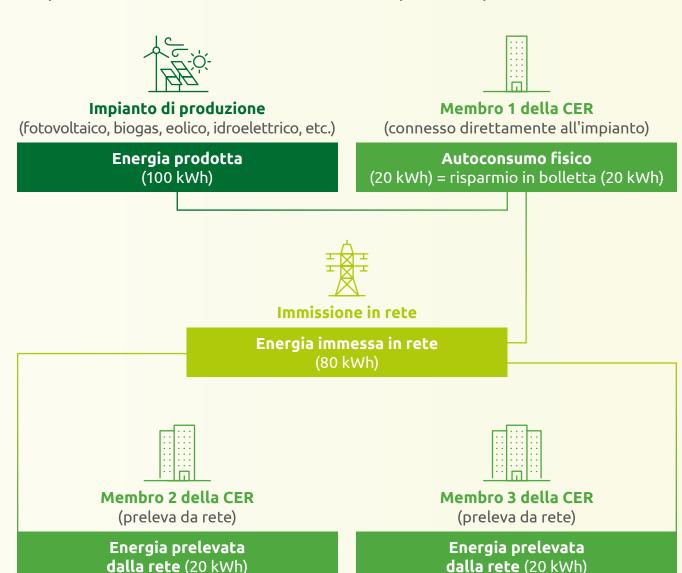


Riduzione dell'impatto ambientale.



Valorizzazione dell'immobile.

Esempio di CER con 3 utenze di cui 1 direttamente connessa all'impianto e 2 che prelevano attraverso la rete:



Energia condivisa e incentivata (40 kWh)
Energia immessa in rete o sul mercato libero (80 kWh)



#### Milano

Via G. Malipiero, 16-18 20138 Milano (MI)

#### Roma

Via di Santa Teresa, 35 00198 Roma (RM) Telefono 06 8898 9611

Via Valagussa, 77 00149 Roma (RM)

#### Alessandria

C.so Monferrato, 137 15121 Alessandria (AL)

#### Brescia

Via Roncadelle, 8 25132 Brescia (BS)

#### Torino

Corso Ferrucci, 36 10138 Torino (TO)

#### Trento

Via Praga, 5 38121 Trento (TN)

#### Udine

Viale Del Ledra, 108 33100 Udine (UD)

#### Vercelli

Corso Amedeo De Rege, 2 13100 Vercelli (VC)

www.renovit.it 800 301 738 servizio.clienti@renovit.it









Una società di Snam e CDP Equity