

Rinnova il tuo condominio con **Soluzione Casa Green**



renovit



Certificazione



Corporation

La **riqualificazione energetica** è un'opportunità per i condomini e per l'ambiente, anche dopo il Superbonus

SOLUZIONE CASA GREEN

- ▼ **Un'offerta modulare** per accrescere la classe energetica e il valore del tuo immobile coniugando la riqualificazione energetica del sistema edificio attraverso il **Servizio Energia Plus** con l'opportunità di implementare l'**autoconsumo collettivo**.
- ▼ **Garantisce una riduzione delle emissioni di CO₂** del tuo edificio e **ne migliora le prestazioni energetiche**, in linea con gli obiettivi di neutralità carbonica della Comunità Europea.
- ▼ Ti consente di affidarti a un **unico partner** in grado di occuparsi della progettazione, realizzazione e gestione degli **interventi di riqualificazione energetica**, assumendosi il costo iniziale delle opere.
- ▼ Supporta amministratori e condomini nel rendere gli **edifici più sostenibili**.

Chi è Renovit

Renovit Società Benefit è la piattaforma italiana che **promuove l'efficienza energetica**.

Siamo un'azienda **certificata B Corp**, siamo quindi riconosciuti come un'impresa che opera secondo **i più elevati standard di performance sociale e ambientale**.

Nel nostro lavoro andiamo oltre il solo obiettivo del profitto, impegnandoci quotidianamente per **massimizzare il nostro impatto positivo sull'ambiente, le persone e le comunità in cui operiamo**.

Per questo motivo accompagniamo con determinazione i condomini verso una **riqualificazione globale**, offrendo soluzioni economicamente vantaggiose e supportando i clienti nell'accedere agli **incentivi fiscali**.

La nostra missione è **favorire lo sviluppo sostenibile e la transizione energetica del Paese**.

RENOVIT NASCE DALL'INIZIATIVA DI:



Snam è il primo operatore europeo nel trasporto del gas naturale con una rete, in Italia e all'estero, di circa **38.000 km**. L'azienda opera anche nello stoccaggio e nella rigassificazione.



CDP Equity è una società di Cassa Depositi e Prestiti, nata per **dare slancio all'economia italiana**.

Perché affidarsi al Gruppo Renovit?



ESPERIENZA Abbiamo tra le nostre società operative una delle prime Energy Service Company italiane che, dal 1999, è specializzata in servizi energetici integrati per gli edifici residenziali privati.



SOLIDITÀ Nel mercato residenziale seguiamo 1.000 condomini, solo negli ultimi due anni abbiamo gestito 839 cantieri, con interventi di riqualificazione energetica su involucri e impianti tecnologici, 100.000 ripartitori di calore e 30Km di rete di teleriscaldamento.



COMPLETEZZA DELL'OFFERTA Come unico interlocutore ci assumiamo la responsabilità del servizio durante tutte le fasi di progettazione, riqualificazione e gestione.



CONVENIENZA Guidiamo i clienti verso i finanziamenti e i bonus fiscali appropriati e garantiamo loro il prezzo più conveniente di acquisto e la valorizzazione dell'energia.



COMPETITIVITÀ Offriamo le migliori tecnologie e procedure all'avanguardia per gestire in modo completo e semplice il condominio.



GARANZIA DEL RISULTATO Assicuriamo risparmi garantiti contrattualmente per tutta la durata del Servizio Energia.



INNOVAZIONE DIGITALE In un'ottica di maggiore efficienza, ci avvaliamo di strumenti digitali per assicurare ai clienti trasparenza, misurazione e controllo, massimizzando il livello dei servizi offerti e riducendo il più possibile il nostro impatto ambientale.

Un dovere per **la sostenibilità**, una scelta per **la convenienza**

Il **patrimonio edilizio italiano** è molto vecchio. Su **12,2 milioni** di immobili residenziali, oltre **9** non sono in grado di **garantire performance energetiche** minime andando a impattare ogni anno sull'inquinamento urbano presente **nelle nostre città**.

A **marzo 2023**, il Parlamento Europeo ha proposto un **adeguamento di tutti gli edifici** almeno alla **classe energetica D entro il 2033**.

Edificio a "Zero Emissioni": un'ambizione possibile

- ✓ Gli edifici sono responsabili per il 40% dei consumi energetici europei e per il 36% delle emissioni di CO₂
- ✓ L'85% degli edifici italiani sono antecedenti la prima legge sull'efficienza energetica (1991) e il 35,7% appartiene alla classe G
- ✓ In Italia sono 1,8 milioni gli edifici residenziali che dovranno tempestivamente realizzare interventi di efficientamento
- ✓ Gli edifici italiani sono secondi in Europa per dispersione di energia e primi per emissioni di CO₂



Le cause dello spreco energetico

Alla base degli sprechi energetici di un immobile possono esserci diverse cause, di seguito le principali:

- ✓ **inefficienze strutturali delle pareti dell'edificio o delle finestre**
- ✓ **tecnologie obsolete e impianto elettrico usurato, che non funzionano a dovere**
- ✓ **mancanza di impianti di produzione rinnovabili**
- ✓ **gestione degli impianti poco efficiente**
- ✓ **comportamenti errati**

Migliorando il rendimento degli impianti e riducendo le dispersioni energetiche è possibile per i condomini contenere i consumi energetici senza rinunciare al comfort e al benessere.



Renovit è pronta per questa sfida, e voi?

Perché agire ora?

Città più **sostenibili** e **resilienti**: una sfida da vincere insieme

Nonostante le restrizioni sul Superbonus, i condomini possono avere accesso a importanti detrazioni fiscali che permettono di **recuperare fino al 70% delle spese sostenute**. Renovit, inoltre, può supportarti nel rateizzare l'intero intervento.



Presto la **riqualificazione energetica degli immobili sarà obbligatoria** e non più prorogabile. L'Unione Europea va in questa direzione e punta i riflettori proprio sugli edifici residenziali più energivori che dovranno essere i primi a definire un **piano di riqualificazione**.



Il **prezzo dell'energia è più che raddoppiato** dal 2016 a oggi e quindi è necessario rivedere il nostro modo di consumare. Con Soluzione Casa Green puoi **ridurre i consumi fino al 40%, con picchi fino al 60%**.



La crisi climatica chiama ciascuno a fare la propria parte senza più esitare. Con Soluzione Casa Green di Renovit **tagli le emissioni di CO₂ e di polveri sottili nell'aria** e contribuisce a rendere la tua casa e la tua città più **sostenibili e resilienti**.



La possibilità di condividere tra più persone energia da fonti pulite, grazie alle **comunità energetiche rinnovabili (CER)**, permette di riscoprire il valore della socialità responsabile. Soluzione Casa Green è l'occasione per fare leva proprio su questo senso di comunità: costituendo un gruppo di **autoconsumo collettivo**, sul modello delle CER, è possibile condividere il percorso verso l'obiettivo concreto della **decarbonizzazione**.



Perché scegliere **Soluzione Casa Green** di Renovit?



L'efficientamento energetico su misura del tuo condominio

Renovit ti propone gli **interventi più efficaci** per migliorare le **prestazioni energetiche del tuo edificio**, tenendo in considerazione le normative nazionali ed europee e con particolare attenzione agli **incentivi** disponibili.



Un unico interlocutore in tutte le fasi del progetto

Renovit agisce come **aggregatore**, contrattualizzando e supervisionando le imprese e i progettisti che dovranno intervenire sul cantiere. Altre imprese di fiducia del condominio potranno intervenire, previa valutazione preliminare di qualità e competenza da parte di Renovit.



Zero anticipo, ma rateizzazione su più anni

Renovit **si fa carico del costo iniziale** degli interventi mentre guida i condomini nell'accesso a incentivi e bonus fiscali, permettendogli di **mitigare e rateizzare** la spesa complessiva.



Garanzia del risultato

Renovit assicura **risparmi garantiti** per tutta la durata del contratto.



Un investimento che genera valore nel tempo

Gli interventi di efficientamento possono **accrescere il valore dell'immobile fino al 15%** e permettono di aumentare la percentuale di energia da fonte rinnovabile prodotta e consumata. Questo significa che da motivo di spreco, **il condominio diventa fonte di valore per tutti i condomini.**

SOLUZIONE CASA GREEN

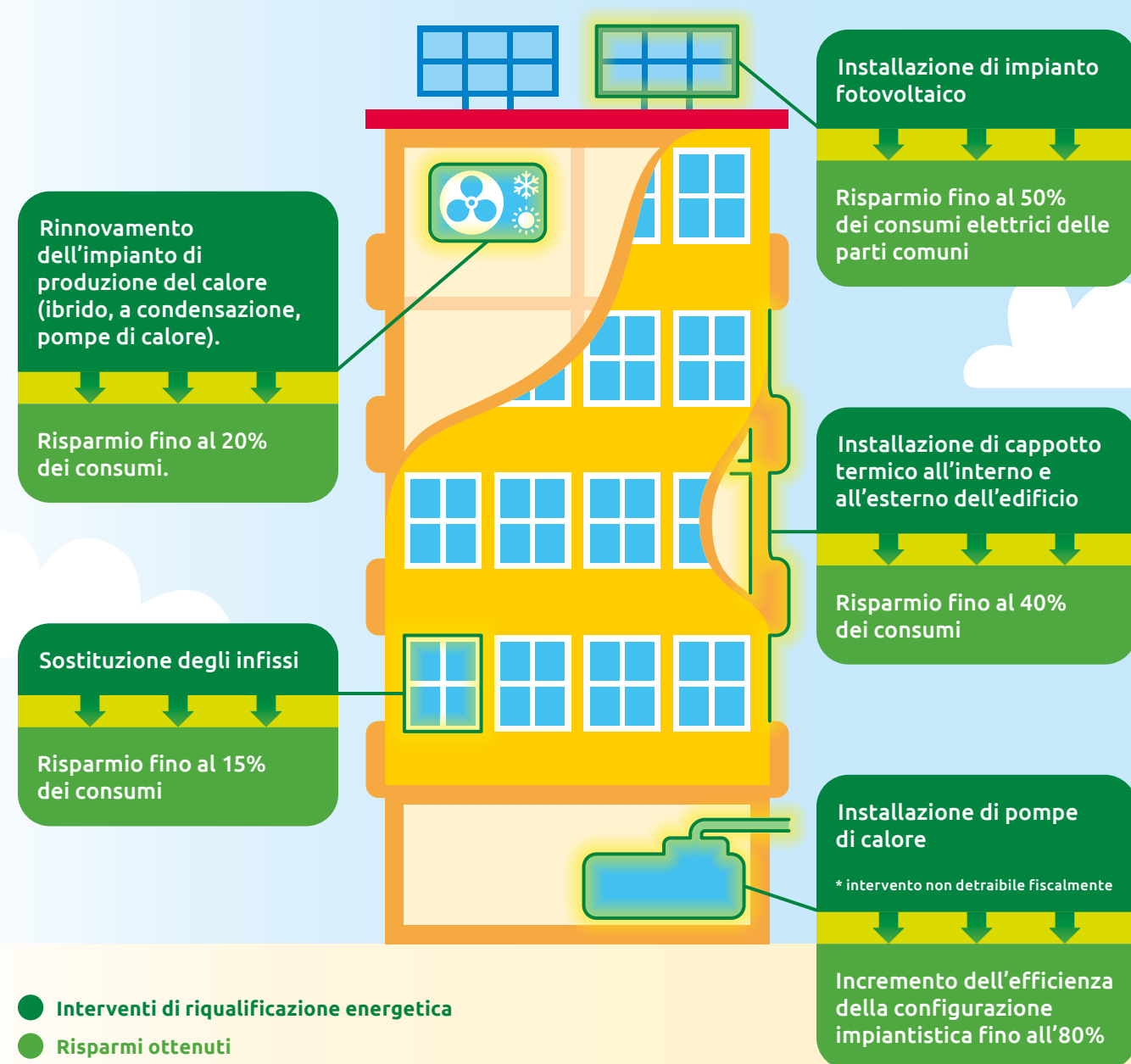
Caratteristiche del Servizio Energia Plus

Il Servizio Energia Plus, che insieme all'Autoconsumo collettivo compone Soluzione Casa Green, prevede il **servizio energetico integrato pluriennale** unito alla scelta degli **interventi di riqualificazione energetica** più adatti alle esigenze del condominio.

IL SERVIZIO ENERGETICO INTEGRATO PREVEDE

- ✓ Conduzione e manutenzione dell'impianto con pronto intervento h24
- ✓ Servizio di "terzo responsabile" dell'impianto e telegestione da remoto
- ✓ Fornitura del combustibile e servizio di produzione di acqua calda (ove prevista)
- ✓ Gestione integrata degli impianti e verifica dei rendimenti
- ✓ Corrispettivo indipendente dai consumi di combustibile e di elettricità
- ✓ Misurazione dell'energia prodotta, contabilizzazione del calore e termoregolazione

Interventi di riqualificazione energetica e risparmi possibili

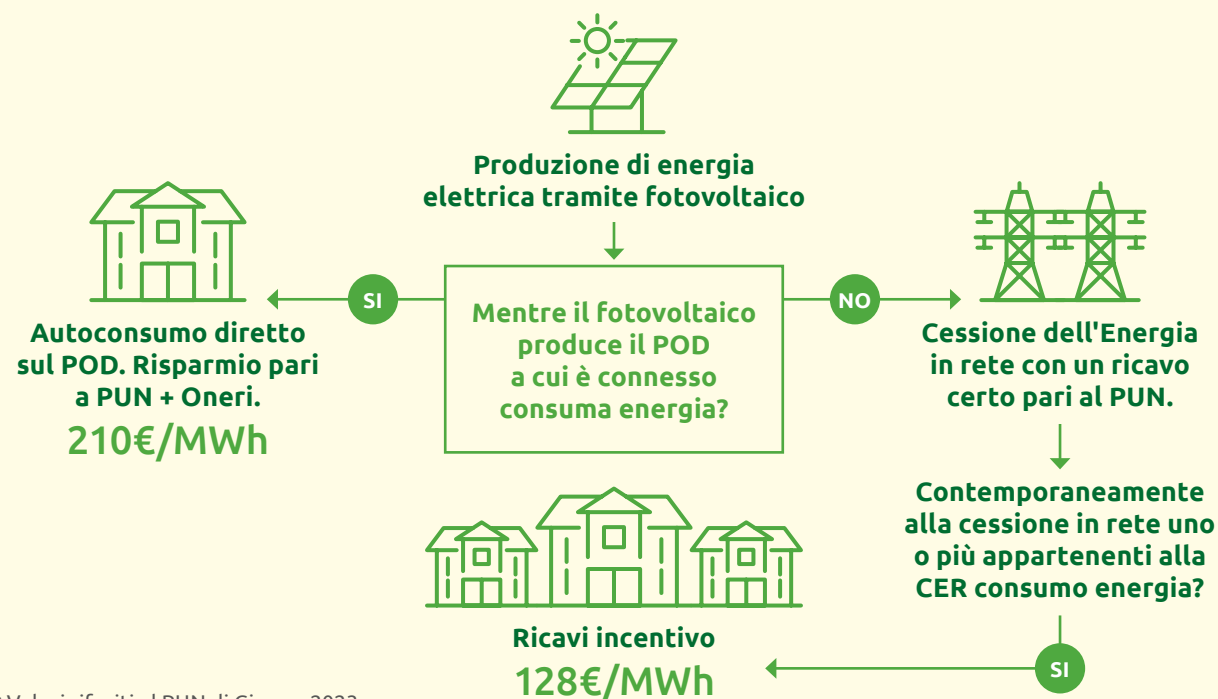


SOLUZIONE CASA GREEN

L'offerta per l'Autoconsumo Collettivo

Soluzione Casa Green offre inoltre il servizio di **valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa** grazie alla creazione di "Gruppi di autoconsumatori di energia rinnovabile" che, in scala minore rispetto alle comunità energetiche, consente **di coprire con fonte rinnovabile gran parte del fabbisogno delle aree comuni di un condomino.**

LO SCHEMA DELL'AUTOCONSUMO COLLETTIVO

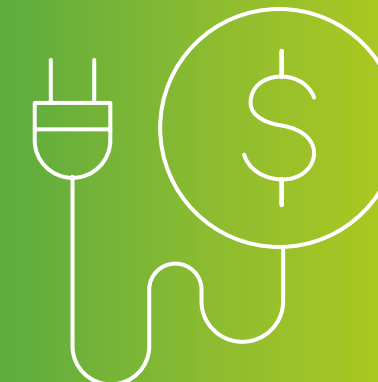


* Valori riferiti al PUN di Giugno 2023

Cos'è un "Gruppo di autoconsumatori"?

È un insieme di **almeno due autoconsumatori che agiscono collettivamente e si trovano nello stesso condominio o edificio.**

In virtù di un accordo privato, producono e condividono energia elettrica rinnovabile per il proprio consumo vendendone l'eccedenza. Sul modello delle Comunità Energetiche Rinnovabili, l'energia condivisa tra il gruppo di autoconsumatori dà diritto a **incentivi economici** e quella **non auto-consumata viene immessa nuovamente nella rete nazionale e valorizzata.**



Come viene valorizzata l'energia prodotta?

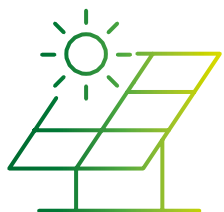
L'energia elettrica "condivisa" beneficia di un **contributo economico** riconosciuto dal GSE a seguito dell'accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione. Renovit si propone come gestore dell'autoconsumo collettivo espletando tutte le pratiche necessarie per l'attivazione e **garantendo benefici economici ed energetici del condominio.**



SOLUZIONE CASA GREEN

La proposta di Renovit per l'Autoconsumo Collettivo

L'AZIONE DI RENOVIT



REALIZZA

l'**impianto fotovoltaico** che contribuisce ad alimentare le parti comuni dell'edificio con energia rinnovabile a basso impatto ambientale.



AFFIANCA

come referente, il **gruppo di condomini "autoconsumatori"** che decidono di aderire all'autoconsumo collettivo.



OTTIMIZZA

la gestione dell'impianto per massimizzare i **benefici energetici ed economici**.



MONITORA

i **flussi di energia** immessa e prelevata verso il distributore locale.

Requisiti

✓ La presenza di almeno due "autoconsumatori" di Energia Rinnovabile nello stesso condominio che decidono di condividere le produzioni energetiche, considerato che per avere benefici concreti occorre che la percentuale di "Autoconsumatori" sia del 95% rispetto al totale dei codomini.

✓ La titolarità da parte degli "Autoconsumatori" di Energia Rinnovabile dei punti di connessione presenti nell'edificio.
✓ La presenza di impianti di produzione alimentati da fonti rinnovabili dedicati al condominio di potenza complessiva non superiore a 1 MW.

Come funziona

Soluzione Casa Green

1

GESTIONE DELL'ANALISI

Gli specialisti di Renovit studiano l'edificio, il suo profilo energetico, identificano gli interventi di riqualificazione energetica a più alto valore aggiunto e calcolano i risparmi ottenibili con la soluzione scelta.

2

DEFINIZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta viene elaborata considerando gli incentivi ottenibili, le aspettative tecniche ed economiche dei condomini.

3

PARTECIPAZIONE ALL'ASSEMBLEA E DELIBERA

Gli specialisti di Renovit potranno illustrare l'offerta all'assemblea di condominio chiamata a deliberare i lavori.

4

STIPULA DEI CONTRATTI

Una volta deliberati, il condominio appalta i lavori a Renovit che si occupa della direzione lavori, della sicurezza, del collaudo e della certificazione energetica.

5

ESECUZIONE DEI LAVORI

Renovit esegue i lavori, supervisionando e coordinando imprese e professionisti.

6

RICHIESTA DEGLI INCENTIVI

Gli esperti di Renovit affiancano l'amministratore di condominio nella richiesta degli incentivi agli enti competenti.

7

GESTIONE E GARANZIA DEL RISULTATO

Renovit rimane al fianco del condominio per tutti gli anni del contratto garantendo il raggiungimento dei risultati stabiliti.

Sedi e contatti



Milano

Via G. Malipiero, 16-18
20138 Milano (MI)

Roma

Via di Santa Teresa, 35
00198 Roma (RM)
Telefono 06 8898 9611

Via Valagussa, 77
00149 Roma (RM)

Alessandria

C.so Monferrato, 137
15121 Alessandria (AL)

Brescia

Via Roncadelle, 8
25132 Brescia (BS)

Torino

Corso Ferrucci, 36
10138 Torino (TO)

Trento

Via Praga, 5
38121 Trento (TN)

Udine

Viale Del Ledra, 108
33100 Udine (UD)

Vercelli

Corso Amedeo De Rege, 2
13100 Vercelli (VC)

www.renovit.it

800 301 738

servizio.clienti@renovit.it



renovit



Certificazione



Corporation



Una società di Snam e CDP Equity